

ان مجلس الوصاية

بمقتضى المادة (٣١) من الدستور
وبناء على ما قرره مجلس الاعيان والنواب
يصادق — بالنيابة عن جلالة الملك المعظم — على القانون الآتي ويأمر باصداره و اضافته إلى قوانين الدولة :

قانون رقم (٤٠) لسنة ١٩٥٣

قانون ايجار وبيع الاموال غير المنقولة من الاجانب

- المادة ١ - يسمى هذا القانون (قانون ايجار وبيع الاموال غير المنقولة من الاجانب لسنة ١٩٥٣) ويعمل به بعد مرور شهر على نشره في الجريدة الرسمية .
- المادة ٢ - لا يجوز لاي شخص غير اردني أن يستأجر أموالاً غير منقولة في المملكة الاردنية الهاشمية لمدة أو لمجموع مدد تزيد على ثلاث سنوات ما لم يكن قد حصل أولاً على اذن من مجلس الوزراء .
وللغاية المقصودة من هذه المادة :
- تشمل عبارة (مجموع المدد) أي تجديد للايجار نفسه أو أي ايجار جديد بمدته انتهاء أجل الايجار السابق غير ان كل ايجار يمنح بعد مرور ثلاث سنوات من تاريخ انتهاء الايجار السابق لا يتجمع مدته مع مدة الايجار السابق من أجل حساب مدد الثلاث السنوات .

المادة ٣ - لا يجوز لاي شخص غير أردني أن يمتلك أموالاً غير منقولة في المملكة الاردنية الهاشمية الا بالشروط التالية :

- ١ - أن يقتصر تملكه على الاراضي الواقعة ضمن المناطق البلدية أو أحواض البلد .
- ٢ - أن يحصل أولاً على اذن من مجلس الوزراء .
- ٣ - أن يتعهد بأن يكون خاضعاً للقوانين المعمول بها في المملكة الاردنية الهاشمية .

المادة ٤ - كل شخص غير اردني اتصلت اليه أموال غير منقولة بطريق الارث يجوز له أن يسجلها باسمه دون أن يكون مكاناً بالحصول على اذن من مجلس الوزراء ، ويجوز له أن يفرغها لاي شخص سواء لكان هذا الشخص اردنياً أم أجنبياً ، ولكن بشرط أن يكون من ورثة المتوفى .

المادة ٥ - لمجلس الوزراء أن يسمح لممثلي الدول الاجنبية بأن يحرزوا ويملكوا بالاضافة الى وظائفهم أموالاً غير منقولة في المملكة الاردنية الهاشمية بقصد أن يقيموا عليها مكاتب ودور سكن لهم إذا وافقت الدول على معاملة ممثلي الدولة الاردنية الهاشمية بالمثل .

المادة ٦ - يلغى كل تشريع اردني أو فلسطيني صدر قبل نفاذ هذا القانون إلى المدى الذي تكون فيه تلك التشريعات مغايرة لاحكام هذا القانون .

المادة ٧ - رئيس الوزراء ووزراء الخارجية والعدل والمالية مكلفون بتنفيذ أحكام هذا القانون .

٢٧-١-١٩٥٣

عبد الرحمن الرشيدات	سليمان عبد الرزاق طوقان	ابراهيم هاشم
وزير المالية بالوكالة	وزير الخارجية	رئيس الوزراء
روحي عبد الهادي	توفيق أبو الهدي	توفيق أبو الهدي

